

Vista do 26º andar do edifício La Residence Visionaire: bem de frente para o Parque Flamboyant

La Residence Visionaire:

localização ganha 100% de aprovação dos moradores

Nossa contribuição

Trabalhamos diariamente para atender as demandas do mercado e dos nossos clientes, mas, acima de tudo, trabalhamos para melhorar o espaço urbano onde nossa empresa atua. Acreditamos que, ao entregar para uma família um novo imóvel, ou seja um novo lar, também devemos colaborar com seu contexto, sua vizinhança. Que aquele seja um bom lugar para se viver. É, neste sentido, que temos nos dedicado à capital goiana como parceiros do seu crescimento e da sua expansão qualificada e sustentável.

Por todos estes feitos e ações, nossa empresa recebeu o diploma de Honra ao Mérito da Câmara Municipal de Goiânia junto a outras autoridades do setor imobiliário. O reconhecimento público desta dedicação é um incentivo para que cada um de nossos colaboradores continue a doar o seu talento nas nossas obras e nos nossos desafios.

O título é uma grande honraria para toda a nossa equipe, que o recebeu de braços abertos e com a certeza de que, ao sermos reconhecidos, devemos ter a humildade de agradecer a cada um dos nossos parceiros e a responsabilidade perante o voto de confiança do poder público ao nosso trabalho.

Recebemos com carinho as palavras do vereador Anselmo Pereira, autor desta homenagem, que disse da qualidade e da seriedade dos serviços que prestamos ao mercado imobiliário e à construção civil. Estamos certos de que este diploma certifica a nossa experiência e a nossa história, mas, sobretudo, o nosso compromisso com uma Goiânia que é uma das capitais mais jovens e belas do País.

Geraldo Magela da Silva,
Conselho Diretor

Expediente

TOCTAO
ENGENHARIA

GMS
ENGENHARIA

Informativo da Toctao e da GMS Engenharia Ltda.

Sede: Rua T-65, 345, Ed. Mauá, Setor Bela Vista - Goiânia - GO
CEP 74823-370 - Tel.: (62) 3255-5100

E-mail: toctao@toctao.com.br

Coordenação: Aderson Maia, coordenador de marketing

Jornalista responsável: Raquel Pinho (GO 1752 JP)

Reportagens: Luisa Dias, Marcela Guimarães e Raquel Pinho

Fotos: arquivo Toctao e equipe

Foto da capa: Raquel Pinho

Diagramação: Neide Ataide

Tiragem: 5.000 exemplares

www.toctao.com.br

www.gmsengenharia.net

Toctao recebe e faz homenagem na Câmara

Em junho, a Toctao Engenharia foi escolhida junto a outras 48 empresas e autoridades para receber o diploma de Honra ao Mérito da Câmara Municipal de Goiânia pelo trabalho desenvolvido na capital. A sessão especial foi proposta pelo vereador Anselmo Pereira que recebeu um dos quadros do I Concurso de Pintura Toctao "Visões do Parque Flamboyant".

Realizado em 2007, o concurso divulgou a lei proposta pelo vereador para valorizar os talentos artísticos locais, por isso, uma das telas vencedoras foi destinada a ele. Ao recebê-la das mãos do diretor da Toctao Engenharia, Alan de Alvarenga Menezes, Anselmo achou justo que o quadro fosse transferido para Creci-GO, que também estava sendo homenageado na sessão por seus 49 anos e brevemente inaugurará sede nova nos arredores do Parque Flamboyant. Oscar Hugo Monteiro Guimarães, presidente do Conselho, recebeu com alegria o presente.



Vereador Anselmo Pereira presenteou o Creci-GO com tela do I Concurso de Pintura Toctao

Fernando Leite

Diretor da Toctao assume área de mão de obra do Sinduscon



O diretor de produção da Toctao Engenharia, Bruno Alvarenga, assumiu recentemente a coordenação da área de mão de obra do Sindicato da Indústria da Construção Civil em Goiás (Sinduscon-GO) e já está envolvido

nas atividades da instituição. Em apresentação no workshop "Qualificação Profissional dos Trabalhadores da Indústria da Construção", Bruno mostrou aos representantes do setor estratégias para enfrentar a carência de mão de obra de base. Uma das saídas apontadas para fidelizar os colaboradores é realizar pesquisa para se mapear o perfil e anseios do trabalhador do setor que, por sua vez, norteará uma campanha pública para atrair novos profissionais. Ele também convidou os empresários a implantar os cursos e benefícios que o Sesi e Senai oferecem para a indústria da construção civil. Para isso, Bruno Alvarenga se referiu aos resultados positivos que os projetos de responsabilidade social implementados pela Toctao têm tido. Alguns têm a parceria do Sesi: a escola nas obras, informática nas obras e a biblioteca itinerante.

Raquel Pinho

Espectáculos teatrais levam alegria para as obras da Toctao

O teatro foi criado para agradecer o povo. Se depender da aprovação da plateia da Toctao, esse objetivo foi alcançado na 4ª edição do Projeto Construindo Arte que está levando peças teatrais para dentro de obras em Goiânia. Quem já subiu neste diferente palco foi a Cia de Teatro Carlos Moreira com a renomada peça "Do arco da véia" e com a educativa "Planejamento Familiar", encenados no mês de junho no Ambient Park Residencial e no Residencial Ventana, respectivamente. O projeto foi criado pela Toctao Engenharia e nesta edição conta com a parceria do SESI. A finalidade é despertar o interesse pela diversidade cultural e motivar os colaboradores para o trabalho. O Projeto Construindo Arte levará espetáculos teatrais duas vezes por mês em diferentes obras da Toctao e da GMS Engenharia.



Raquel Pinho

Ao todo mais de mil trabalhadores assistirão aos espetáculos

Inclusão digital nos canteiros de obras



Primeira turma, formada por colaboradores do Ambient Park Residencial, já concluiu o curso

Uma parceria entre a Toctao Engenharia e o Serviço Social da Indústria (SESI) está levando o mundo da informática aos trabalhadores da construção civil. Além do convívio diário com os tradicionais e indispensáveis tijolos, brita e cimento, os colaboradores do Ambient Park Residencial tiveram a oportunidade de dar suas primeiras tecladas no computador. Depois de 30 horas de curso realizado após o expediente, 13 colaboradores da Toctao Engenharia receberam certificação de "Iniciação à Informática", em cerimônia ocorrida no último 19 de julho. O projeto permitiu que pessoas que possuíam nenhum ou pouco domínio do computador tivessem contato mais profundo com a máquina. O mestre de obras Raimundo Nonato Rodrigues Silva aprendeu a utilizar ferramentas de texto e com um mês de curso já começou a usar os

conhecimentos aprendidos no dia a dia no trabalho. Perspicaz, ele surpreendeu a equipe ao entregar seu relatório diário impresso do computador. Além disso, Raimundo utiliza as aulas para rascunhar plantas de casas e apartamentos. "Relaciono o aprendizado com o serviço da obra, pois é útil e é o que eu gosto de fazer", comentou. Em breve, será ministrado curso avançado para estes trabalhadores e as aulas básicas serão realizadas em outro canteiro de obras da construtora.

Projeto Vizinho Amigo

Consciente de que uma construção altera a rotina de quem mora em suas proximidades, a Toctao Engenharia está abrindo um canal aberto de comunicação com a vizinhança de suas obras. Batizado como Projeto Vizinho Amigo, a estreia aconteceu em julho, no escritório administrativo da obra Rossi Ideal Perimetral. Na oportunidade, os moradores do Setor Perim foram recebidos para um café da manhã e um bate-papo com profissionais da construtora. Eles conheceram um pouco sobre a Toctao Engenharia, o empreendimento em construção, os incômodos que a obra poderá causar na vizinhança, bem como as medidas tomadas para amenizá-los. A vizinhança também foi convidada a se manifestar em caso de qualquer dúvida ou problema em relação à obra, que começou em abril e irá até junho de 2012.



Raquel Pinho

Equipe da Toctao estabeleceu um canal de comunicação com a vizinhança

Due recebe clientes em Jantar de Inverno

OS CONVIDADOS FICARAM POR DENTRO DE TODAS AS INFORMAÇÕES DESTE SOFISTICADO APARTAMENTO DE DOIS QUARTOS DO SETOR JARDIM GOIÁS E AINDA SABOREARAM QUEIJOS, VINHOS, MASSAS E FONDUE

Clientes e parceiros foram recebidos no estande de vendas do Due Home Design para o Jantar de Inverno no dia 30 de junho, evento que aqueceu o friozinho goianiense com muito requinte, aconchego e sabor. Tudo isto recheado por informações do empreendimento da Toctao Rossi, que estava com condições especiais de pagamento na ocasião. Quem fechou negócio nesta noite, levou uma adega climatizada.

A psicóloga Lourdineia Lima foi uma das convidadas. Vivendo em fase de pesquisa de imóveis para escolher qual será o seu, ela gostou do conceito do Due Home Design. "Dois quartos, prático e bem localizado foram os elementos que me chamaram atenção", comentou.

O Due Home Design é um empreendimento moderno que foi feito para quem não tem tempo a perder, mas que também não abre mão do estilo. Os apartamentos são de dois quartos, mas nem por isso é limitado. Com três plantas diferentes para agradar todos os estilos, o cliente pode optar por ter closet ou varanda privativa na suíte, e ainda integrar cozinha e sala. As unidades tem tamanho de 65,24 ou 67,31 metros quadrados.

O arquiteto Leandro Campos também esteve presente no evento e aprovou a concepção do projeto. "Fui convidado pelo meu corretor e só hoje conheci o decorado do Due Home Design. E está aprovado, nota 10", comentou ele enquanto apreciava um bom vinho.

A corretora de imóveis Ana Paula Fortaleza comenta que o Due tem chamado a atenção de profissionais de outros estados que atuam ou até mudam-se para Goiânia. Esse pode ser o caso

do representante empresarial Luciano Rolon. Natural de Curitiba, ele ficou sabendo que Due Home Design tinha conceito semelhante ao de projetos de sua cidade, e fez questão de conhecer porque pretende investir na capital goiana.

"Existe um crescimento forte no eixo Brasília, Anápolis e Goiânia. Isso tanto na economia, quanto no quesito qualidade de vida. O Due seria uma boa opção de investimento tanto para uso próprio em minhas viagens profissionais, uma vez que ele substitui gastos com hotel, quanto para locação", explicou Luciano.

Para quem quiser conferir mais, basta visitar o estande de vendas do Due Home Design



que fica na Avenida E, no Jardim Goiás. O Due Home Design terá torre única de 29 pavimentos, fachada contemporânea e 104 apartamentos. Os diferenciais do empreendimento incluem o Home Party para receber os amigos, além de churrasqueira com forno de pizza, piscina com raia, solarium, sauna, salão de festas, espaço relax, playroom. No Home Office, uma estação de trabalho na área comum, onde os moradores receberão seus contatos profissionais sem precisar expor seu ambiente privativo.

Mais informações: 4003 0908.



Leandro Campos



Manoel Souza e Luzia de Oliveira



Thais Naves e Messias Reis



Janete e Lourdineia Lima



Luciano Rolon e sua consultora imobiliária



Rafaela Choji e Isac

Fotos: Marcela Guimarães

Confira o andamento das principais obras da Toctao e da GMS Engenharia

Andamento das obras atualizado até 20 de agosto de 2011



Due Home Design

Condomínio residencial no Jardim Goiás com 104 apartamentos de dois quartos.
Realização: Toctao Rossi
Construção: Toctao Engenharia
Previsão de entrega: fevereiro de 2013
Andamento global da obra:



Viva Sudoeste

Condomínio fechado com duas torres, mais de 3.000m² de área de lazer e diferenciais sustentáveis. Os apartamentos terão dois quartos ou 3 suítes.
Realização: Toctao Rossi
Construção: Toctao Engenharia e Bilenge
Previsão de entrega: outubro de 2013
Andamento global da obra:



JK New Concept Business

Empreendimento comercial de frente para o Flamboyant Shopping Center. Ao todo serão 22 pavimentos com 209 unidades autônomas e estacionamento para abrigar 274 veículos.
Realização: Opus e Flamboyant Urbanismo
Construção: Toctao Engenharia
Previsão de entrega: julho de 2012
Andamento global da obra:



Usina Hidrelétrica CGH Farias

Localização: Ribeirão Farias, zona rural de Ganhães - MG
Potência instalada: 1,0 MW
Previsão de geração: março de 2012
Porcentagem concluída:



Recanto Praças Residenciais (Condomínio 1)

Condomínio fechado, no setor Negrão de Lima, de apartamentos de dois e três quartos, além de sobrados geminados, totalizando 632 unidades.

Realização: Toctao Engenharia, Rossi e Tropical Empreendimentos
Construção: GMS Engenharia
Previsão de entrega: 1ª fase entregue em dezembro de 2010. 2ª fase: 99% concluída. 3ª fase: 87% concluída
Andamento global da 1ª etapa da obra:



Recanto Praças Residenciais (Condomínio 2)

Condomínio fechado, no setor Negrão de Lima, de apartamentos de dois e três quartos, além de sobrados geminados e completa área de lazer, totalizando 324 unidades habitacionais.

Realização: Toctao Engenharia, Rossi e Tropical Empreendimentos
Construção: GMS Engenharia
Previsão de entrega: fevereiro de 2012
Andamento global da obra:



Usina Hidrelétrica CGH Brejaúba

Localização: Ribeirão Brejaúba, Santa Efigênia de Minas-MG
Potência instalada: 1,0 MW
Entrada em operação: setembro de 2011
Porcentagem concluída:



Rossi Ideal Moinho dos Ventos (Qd. 14)

Condomínio residencial fechado com 232 apartamentos de dois quartos, no Bairro Moinho dos Ventos. O empreendimento contará com 11 torres.

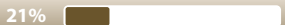
Realização: GMS Engenharia e Rossi
Construção: GMS Engenharia
Previsão de entrega: abril de 2012
Andamento global da obra:



Park House

Empreendimento residencial de alto padrão com apartamentos de quatro suítes e pátio outside.

Realização: Opus e Flamboyant Urbanismo
Construção: Toctao Engenharia
Previsão de entrega: janeiro de 2012 e julho de 2012
Andamento global da obra:



Usina Hidrelétrica CGH Alto Brejaúba

Localização: Ribeirão Brejaúba, Gonzaga-MG
Potência instalada: 1,0 MW
Entrada em operação: setembro de 2011
Porcentagem concluída:



Usina Hidrelétrica CGH Corrente Grande

Localização: Ribeirão Corrente Grande, Ganhães-MG
Potência instalada: 1,0 MW
Entrada em operação: novembro de 2011
Porcentagem concluída:



Ambient Park Residencial

Condomínio ecológico no Celina Park com 216 apartamentos de dois e três quartos, quatro torres no total. Tecnologias sustentáveis. Área de lazer completa.

Realização: Toctao Engenharia e Rossi
Construção: Toctao Engenharia
Previsão de entrega: março de 2012
Andamento global da obra:



Residencial Ventana

240 unidades, de dois e três quartos com suíte no bairro Moinho dos Ventos, o empreendimento terá oito torres e área de lazer completa.

Realização: GMS Engenharia
Construção: GMS Engenharia
Previsão de entrega: agosto de 2011
Andamento global da obra:



Rossi Ideal Perimetral

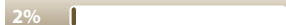
Condomínio residencial fechado com 296 unidades de dois quartos, localizado no Setor Perim. Ao todo serão 15 torres.

Realização: Toctao Rossi
Construção: GMS Engenharia
Previsão de Entrega: junho de 2012
Andamento global da obra:



Usina Hidrelétrica CGH Cachoeirinha

Localização: Rio da Cachoeirinha, Bueno Brandão-MG
Potência instalada: 1,0 MW
Entrada em operação: Maio de 2012
Porcentagem concluída:



Para conferir imagens do andamento das obras, acesse: www.toctao.com.br

De olho na sua satisfação

APÓS A ENTREGA DOS EMPREENDIMENTOS, TOCTAO REALIZA PESQUISAS ENTRE MORADORES DE SEUS EMPREENDIMENTOS. A ÚLTIMA, FEITA NO VISIONAIRE, MOSTRA OS PONTOS FORTES DO EMPREENDIMENTO, DOS QUAIS FAZ PARTE A LOCALIZAÇÃO

Projetar empreendimentos é idealizar espaços que alcancem as expectativas das pessoas. Pensando assim, a Toctao Engenharia reúne engenheiros arquitetos, projetistas e diversos profissionais qualificados para conceber espaços que sejam realmente úteis e confortáveis aos futuros moradores. Desde a escolha do terreno, passando ao projeto, tudo é minuciosamente planejado antes da construção. Após a entrega, o trabalho da construtora não termina ainda. Passado algum tempo, é chegada a hora de bater na porta dos clientes e saber: é isso mesmo que você esperava?

Para receber esta avaliação, as construtoras contratam institutos de pesquisas para avaliar o grau de satisfação dos moradores. Em média, elas são aplicadas um ano após a entrega do empreendimento, um tempo razoável para o morador usar o imóvel e formar uma opinião consistente.

De acordo com o diretor de desenvolvimento imobiliário da Toctao, Paulo Henrique Ribeiro, o objetivo é ter um retorno real

dos clientes acerca da imagem, produtos oferecidos e serviços prestados pela construtora. "Queremos alcançar o nível de satisfação total de nossos clientes e as pesquisas nos indicam onde temos que mudar para melhorar nossos processos", explicou.

Foi com este objetivo que a Toctao Engenharia, por meio do Instituto de Pesquisa Epom, bateu na porta dos moradores do edifício La Residence Visionaire, em março deste ano. O condomínio de alto padrão, situado de frente para o Parque Flamboyant, foi entregue em dezembro de 2009, contando com lazer completo e 100 apartamentos de quatro suítes. A avaliação positiva recebida veio de 84,9% dos entrevistados.

Os pesquisadores perguntaram aos moradores sobre a planta e funcionalidade do apartamento, a fachada do edifício, a área de lazer, o acabamento, a iluminação natural, ventilação. Os entrevistados tiveram a oportunidade de dar nota a cada espaço de lazer, um a um, além de detalhes que podem passar despercebidos para muitos, como



instalações elétricas, pontos e quantidade de tomadas do apartamento, louças e metais sanitários, entre outros.

No que diz respeito ao apartamento, a funcionalidade e distribuição dos cômodos recebeu aprovação de 91% dos entrevistados. A iluminação natural dos ambientes, item bastante privilegiado no projeto, recebeu nota máxima. "Durante o dia, a gente não encontra ambientes escuros dentro do apartamento", comentou a moradora Andréia Daher que é da Tropical Imóveis. O fato de o apartamento ter uma varanda gourmet também ganhou a aprovação total dos entrevistados. "Meu marido adora a churrasqueira e estamos constantemente recebendo nossos amigos", disse.

LOCALIZAÇÃO: 100% de aprovação

"O FATO DE ESTAR DE FRENTE PARA O PARQUE SIGNIFICA QUE NÃO SURGIRÁ NENHUM PRÉDIO DE FRENTE PARA NÓS". Andréia Daher



Arquivo pessoal



Raquel Pinho

Morador Ricardo de Almeida, diante da fachada do prédio: avaliação positiva feita por 90,9% dos entrevistados

A fachada teve avaliação positiva de 90,9% dos entrevistados. A área de lazer, que ocupa 70% do terreno, recebeu nota 4,5 (na escala de 1 a 5) dos moradores. O cirurgião plástico Luiz Flávio Rodrigues Tavares, por exemplo, vive uma rotina acelerada de trabalho, mas é frequentador assíduo da piscina. "Sempre que posso, tiro um tempo para dar um mergulho lá", contou. Enquanto isso, o diretor comercial Ricardo de Almeida, gosta do item da área de lazer que contou com maior aprovação dos moradores: a sala de jogos com 87,9% de aprovação (em empate com salão de festas). "Ficamos muito tempo neste espaço, que é integrado com a brinquedoteca. Meus filhos adoram", comentou.

Localização é tudo?

A frase, que já se tornou um clichê no setor imobiliário, foi um dos questionamentos da pesquisa e, pelo resultado, parece ser realmente uma verdade absoluta. No caso do Visionaire, o grau de satisfação quanto ao fato de ele estar situado bem de frente para o Parque Flamboyant recebeu nota máxima de aprovação. Além disto, esta localização foi fator decisivo de compra para a maioria. Foi o que afirmou espontaneamente 93,5% dos entrevistados.

Luiz Flávio, por exemplo, revela

que a mudança para o Visionaire, há cerca de um ano e meio, melhorou muito sua qualidade de vida. "Faço caminhadas todos os dias, levo minha filha de seis meses para passear", exemplifica. Já para Andréia, o que mais contou, neste quesito, foi a vista definitiva. "O fato de estar de frente para o parque significa que não surgirá nenhum prédio de frente para nós", salientou.

Os moradores manifestaram suas opiniões sobre o atendimento de fornecedores como cartórios e imobiliárias, preço da taxa de condomínio, sobre a assistência técnica e sobre sua impressão da marca Toctao. "Nosso objetivo é que o cliente nos avaliasse desde o primeiro contato até o momento após a entrega, onde prestamos os serviços de assistência técnica", informou a coordenadora do Sistema de Gestão Integrado (SGI) da Toctao, Fabiane Aquino. Logicamente, avaliações negativas acontecem, o que ela recebe como oportunidades de melhoria. "Sempre fazemos reuniões de análise crítica com nossa equipe técnica para avaliar os resultados. Quando verificada a necessidade de ações corretivas ou de melhorias, estas são providenciadas, além de acatarmos sugestões, como é o caso de projetos, que são adequados para os próximos lançamentos", informa.

Satisfação também nos bons ventos

A GMS Engenharia, marca do mesmo grupo da Toctao, também investe em pesquisas de opinião entre seus clientes. Em 2008, após entregar o Residencial Mistral, com 224 apartamentos no Setor Moinho dos Ventos, ouviu os moradores, que opinaram sobre itens do apartamento, condomínio e também pelos serviços prestados pela GMS. Resultado: maioria absoluta considerou o apartamento bom ou ótimo.

Os dados mostram que 86,7% comprariam outro imóvel construído pela GMS Engenharia e a média de 78,1% estão satisfeitos ou muito satisfeitos com o imóvel. O segredo deste projeto foi construir um empreendimento econômico, mas que não prive os moradores do bem-viver contando com área de lazer, com churrasqueira, quadra de peteca, playground, espaço zen e área verde.

E são exatamente esses pontos que o vendedor Cácio de Souza Pinheiro enumera. "Tenho um filho de três anos, e tenho segurança em deixá-lo brincar no parquinho, pois foi construído de uma forma que impede a passagem de carro onde as crianças ficam. Muito bem planejado", avaliou, fazendo coro com 85,7% que aprovaram o playground. Já para o empresário Sidnei Bueno Camargo, o fator decisivo para a aquisição foi o aproveitamento dos espaços. "Os engenheiros cumpriram com eficiência o aproveitamento de espaços previsto nas plantas", afirmou.

Ele ainda elogiou a iluminação e ventilação natural proporcionada graças à

varanda, sinalizando que a GMS conseguiu traduzir o conceito do empreendimento na prática. A varanda e a janela do apartamento foram projetadas para receber iluminação e ventilação máximas, e fazer jus ao nome do residencial (Mistral é o nome dado ao vento que sopra no sul da França) e ao próprio Setor Moinho dos Ventos. A medida foi aprovada por 96,7% dos moradores.

Sidnei Bueno gostou da distribuição do apartamento: espaço para a família



Marcela Guimarães



Viva este sucesso de vendas no melhor do Sudoeste. Ainda dá tempo!

CRISPINAVEGA



PLAYGROUND

2 e 3 Qtos

com até 3 Suítes

CONDIÇÃO ESPECIAL

DESCONTOS DE ATÉ R\$ 9.000,00*

O ÚNICO COM UM PROGRAMA DE BEM-ESTAR PARA TODA FAMÍLIA**

- Playground • Churrasqueiras • Praça de jogos • Quadra de esportes • Espaço cyber • Espaço teen movies
- Teens play • Espaço kids • Salão de festas • Salão de festas infantil • Fitness • Sala de ginástica
- Espaço gourmet • Piscina adulto • Deck molhado • Deck • Piscina infantil • Redário
- Espaço relax • Sauna • Solarium • Praça infantil

Estande de Vendas e Apto. Decorado: Rua C-55 com C-10, Setor Sudoeste (próximo à Faculdade Cambury)

INFORMAÇÕES:

4003-0980

www.toctaorossi.com.br

VENDAS:

POLO IMÓVEIS

ROSSI Vendas

CONSTRUÇÃO:

TOCTAO ENGENHARIA

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

billenge CONSTRUTORA

REALIZAÇÃO:

TOCTAO **ROSSI**

*Promoção válida até 31/08/11. Mais informações, consulte corretor no estande de vendas. Registro de incorporação R6-117.509, 1ª Circunscrição de Goiânia. **O programa de bem-estar Viva Sudoeste será viabilizado pela incorporadora nos seis meses após a entrega do empreendimento e instalação do condomínio. Após essa data, a continuidade do programa e suas despesas ficam a crédito do condomínio. Imagens ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, acabamento e composição. Os móveis e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo.